

Sportoviště města Sušice vyhlašuje výběrové (nabídkové) řízení na pronájem komerčního nebytového prostoru na budovaném Sportovním areálu (bazénu) v Sušici.

1. Předmět je nebytový prostor o rozloze 41,3 m² + společné zázemí pro provozovatele 19,5 m².

Podnájem nebytových prostor pro zřízení a provozování souvisejících služeb:

- ✓ Prodej sportovních potřeb a zboží
- ✓ Prodej zdravotních pomůcek
- ✓ Prodej „Zdravé výživy“
- ✓ Služby orientované na:
 - ✓ Zdravý životní styl
 - ✓ Kosmetické služby
 - ✓ Rodinu a děti a mládež
 - ✓ Cestovní služby a kanceláře

Podmínky:

Pronajímatelem je Organizace Sportoviště města Sušice, příspěvková organizace.

Pronajímán je nebytový prostor za účelem provozování obchodu a služeb v souladu s vystaveným platným živnostenským oprávněním.

Předpokládaný začátek nájemního vztahu je listopad - prosinec 2013.

Podmínky pro provozovatele:

Provozovatel zajistí nekuřácký provoz.

Provozovatel má živnostenský list opravňující ho k provozování obchodu a služeb.

Měsíční nájemné za zařízení je stanoveno minimálně na 5000 Kč,- bez DPH včetně energie.

Provozovatel bude koordinovat svoji otvírací dobu s provozem Sportovního areálu – otvírací a uzavírací doba bude stanovena dohodou obou stran (předpoklad pracovní dny 6:00 až 22:00, o víkendu 8:00 až 22:00).

Provozovatel nebude v pronajímaném prostoru umisťovat výherní automaty a terminály jakéhokoliv typu a nebude zde provozovat žádné hazardní hry.

Provozovatel není v době přihlášky do řízení v žádném insolvenčním řízení nebo veden v rejstříku dlužníků.

Provozovatel je povinen svým chováním nepoškozovat dobré jméno pronajímatele.

Provozovatel musí mít doložené zkušenosti s provozováním zařízení.

Účastník je povinen se držet projektu - podnikatelský záměr, který předloží při účasti na výběrovém řízení.

Účastníci řízení doloží:

Přihlášku do poptávkového řízení včetně návrhu výše nájemného.

Kopii živnostenského listu.

Podnikatelský záměr včetně personálního zabezpečení, na zvláštním papíře.

Seznam referencí na svou osobu ze svého dřívějšího působení v oboru formou čestného prohlášení, na zvláštním papíře.

Čestné prohlášení, že k datu podání přihlášky do řízení není veden v žádném rejstříku dlužníků, na zvláštním papíře.

Nabídka bude doručena v **zalepené obálce** s výrazně označenou jménem a adresou uchazeče a popiskem „**Výběrové řízení – komerční prostor Bazén Sušice**“. Obálky budou otevřeny komisí dne 25.3.2013 v 9:00.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

Řízení zrušit do doby uzavření smluvního vztahu.

Nevracet podané nabídky.

Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v řízení.

Přesné znění nájemní smlouvy stanovit po vybrání nájemce.

Hodnotící kritéria:

Reference a podnikatelský záměr – 50%

Kompletnost nabídky – 30%

Výše nájmu – 20%

Výběrové řízení je vyhlášeno dnem 22.2.2013 (11:00 hodin). Nabídky je možno podat do 22.3.2013 (11:00 hodin) na adresu Sportoviště města Sušice, příspěvková organizace, Na Hrázi 270, 342 01 Sušice. Nabídky bude následně hodnotit komise. O výsledku výběrového řízení budou uchazeči informováni do 5.4.2013. Uchazeči bude na požádání k dispozici půdorys objektu komerčního prostoru.

Přihlášku do výběrového řízení se všemi povinnými přílohami zasílejte doporučenou poštou nebo osobně na adresu:

Sportoviště města Sušice, příspěvková organizace

Na Hrázi 270

34201 Sušice

Obálku výrazně označte jménem a adresou uchazeče a popiskem „Výběrové řízení – komerční prostor Bazén Sušice“

Bližší informace k výběrovému (poptávkovému) řízení na tel: **376 555 038** nebo na emailové adrese: **hamak@sportoviste-susice.cz**